

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Hauptgebäude - Liebhartsgasse 15, 1160 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Gebäude(-teil)		Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Liebharts gasse 15	Katastralgemeinde	Neulerchenfeld
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1403
Grundstücksnr.	.629	Seehöhe	215 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D	D	D	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 034 m ²	charakteristische Länge	3,03 m	mittlerer U-Wert	1,09 W/m ² K
Bezugsfläche	827 m ²	Heiztage	269 d	LEK _T -Wert	64,8
Brutto-Volumen	3 890 m ³	Heizgradtage	3507 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 284 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	sehr schwer
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	109,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	109,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	189,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,10
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	120 073 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	116,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	120 073 kWh/a	HWB _{SK}	116,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	13 207 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	187 307 kWh/a	HEB _{SK}	181,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,41
Haushaltsstrombedarf	16 980 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	204 287 kWh/a	EEB _{SK}	197,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	251 748 kWh/a	PEB _{SK}	243,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	241 597 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	233,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10 151 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	48 900 kg/a	CO ₂ _{SK}	47,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,10
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	burgstaller und partner mariahilferstraße 47 3 3007 1060 wien
Ausstellungsdatum	28.02.2019		
Gültigkeitsdatum	27.02.2029		

Unterschrift

bmstr. ing. wolfgang burgstaller
burgstaller und partner
mariahilfer strasse 47 | 3 | 3007
1060 wien
t: +43 (0)1 585 02 22
f: +43 (0)1 585 02 22 - 10
e: office@burgstaller-partner.net

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Hauptgebäude - Liebhartsgrasse 15, 1160 Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Ottakring

HWB_{SK} 116 f_{GEE} 2,10

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1 034 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 890 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1 284 m ²

Wohnungsanzahl	14
charakteristische Länge l _C	3,03 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,33 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: , 2008

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Wien-Ottakring)

Transmissionswärmeverluste Q _T		136 872 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	28 706 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		21 231 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	sehr schwere Bauweise	23 766 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		120 073 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		129 868 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		27 237 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		20 031 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		22 748 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		113 560 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Dr Neller Immobilien

Concorde Business Park 2/F/11

2320 Schwechat

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,2 °C

Standort: Wien-Ottakring

Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C

Brutto-Rauminhalt der

Temperatur-Differenz: 31,2 K

beheizten Gebäudeteile: 3 889,67 m³

Gebäudehüllfläche: 1 284,32 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu Dachboden	258,45	0,657	0,90		152,90
AW01 Außenwand 60cm	204,67	1,006	1,00		205,81
AW02 Außenwand 45cm	215,04	1,255	1,00		269,78
AW03 Außenwand 30cm	128,88	1,667	1,00		214,90
AW04 Außenwand 30cm+12cm WD	67,45	0,277	1,00		18,70
FE/TÜ Fenster u. Türen	151,38	1,776			268,91
EB01 Erdanliegender Fußboden	29,64	1,722	0,70		35,73
KD01 Decke über Keller	228,81	0,630	0,70		100,90
Summe OBEN-Bauteile	258,45				
Summe UNTEN-Bauteile	258,45				
Summe Außenwandflächen	616,04				
Fensteranteil in Außenwänden 19,7 %	151,38				

Summe

[W/K]

1 268

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K]

127

Transmissions - Leitwert L_T

[W/K]

1 394,39

Lüftungs - Leitwert L_V

[W/K]

292,44

Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 0,40 1/h

[kW]

52,6

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 034 m²)

[W/m² BGF]

50,91

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

KD01 Decke über Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0150	0,200	0,075	
Estrich	B	0,0600	1,400	0,043	
Trittschalldämmplatte	B	0,0350	0,040	0,875	
Schüttung	B	0,0400	0,700	0,057	
Ziegelgewölbe	B	0,1500	0,760	0,197	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert	0,63	
EB01 Erdanliegender Fußboden					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B	0,0250	1,000	0,025	
Unterboden	B	0,0600	0,200	0,300	
Sandschicht	B	0,0600	0,700	0,086	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,1450	U-Wert	1,72	
AW01 Außenwand 60cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegelmauerwerk	B	0,6000	0,760	0,789	
Außenputz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,6350	U-Wert	1,01	
AW02 Außenwand 45cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegelmauerwerk	B	0,4500	0,760	0,592	
Außenputz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4850	U-Wert	1,25	
AW03 Außenwand 30cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegelmauerwerk	B	0,3000	0,760	0,395	
Außenputz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3350	U-Wert	1,67	
AW04 Außenwand 30cm+12cm WD					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Ziegelmauerwerk	B	0,3000	0,760	0,395	
Außenputz	B	0,0200	1,000	0,020	
Wärmedämmung EPS	B	0,1200	0,040	3,000	
Reibputz	B	0,0050	0,800	0,006	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4600	U-Wert	0,28	
AD01 Decke zu Dachboden					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Ziegelpflaster	B	0,0500	0,760	0,066	
Schüttung	B	0,0750	0,700	0,107	
Doppelbaumdecke	B	0,2000	0,200	1,000	
Schilfmatten	B	0,0100	0,075	0,133	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,3500	U-Wert	0,66	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Hauptgebäude - Liebhartsgrasse 15, 1160 Wien

Brutto-Geschoßfläche					1 033,80m²
Länge [m]	Breite [m]	Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	

258,450 x 1,000 x 4,00 = 1 033,80 EG-3.OG Hauptgebäude

Brutto-Rauminhalt					3 889,67m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung	

258,450 x 1,000 x 15,050 = 3 889,67 EG-3.OG Hauptgebäude

KD01 - Decke über Keller					228,81m²
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	

258,450 x 1,000 = 258,45 Hauptgebäude

29,640 x 1,000 x -1,00 = -29,64 Hauptgebäude

EB01 - Erdanliegender Fußboden					29,64m²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung		

29,640 x 1,000 = 29,64 Hauptgebäude

AW01 - Außenwand 60cm					283,53m²
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung		

33,830 x 7,900 = 267,26 EG-1.OG Hauptgebäude

3,970 x 4,100 = 16,28 EG Hauptgebäude

abzüglich Fenster-/Türenflächen 78,880m²

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 204,654m²

AW02 - Außenwand 45cm					285,36m²
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung		

3,970 x 3,800 = 15,09 1.OG Hauptgebäude

37,800 x 7,150 = 270,27 2.OG-3.OG Hauptgebäude

abzüglich Fenster-/Türenflächen 70,340m²

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 215,016m²

AW03 - Außenwand 30cm					131,09m²
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung		

8,710 x 7,900 = 68,81 EG-1.OG Hauptgebäude

8,710 x 7,150 = 62,28 2.OG-3.OG Hauptgebäude

abzüglich Fenster-/Türenflächen 2,210m²

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 128,876m²

AW04 - Außenwand 30cm+12cm WD					67,45m²
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung		

19,550 x 3,450 = 67,45 3.OG Hauptgebäude

AD01 - Decke zu Dachboden					258,45m²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung		

258,450 x 1,000 = 258,45 Hauptgebäude

Fenster und Türen

Hauptgebäude - Liebhartsgasse 15, 1160 Wien

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,10	0,060	1,32	1,25		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,41	1,54		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,32	1,55		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)	1,23	1,48	1,82	2,90	1,30		1,41	2,54		0,65	
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5)	1,23	1,48	1,82	2,90	1,30		1,32	2,46		0,65	
B	Prüfnormmaß Typ 6 (T6)	1,23	1,48	1,82	3,00	3,00		1,71	3,00		0,60	

8,49

O															
B	EG	AW01	1	Haustor	1,75	3,00	5,25				2,50	13,13			
B	EG	AW01	1	Lokaltür	1,20	3,30	3,96				2,50	9,90			
B T5	EG	AW01	1	Holzkastenfenster 131/272	1,31	2,72	3,56	2,90	1,30		2,69	2,51	8,93	0,65	0,75
B T5	EG	AW01	2	Holzkastenfenster 100/205	1,00	2,05	4,10	2,90	1,30		2,58	2,31	9,46	0,65	0,75
B T3	EG	AW01	3	Kunststofffenster 100/205	1,00	2,05	6,15	1,30	1,65	0,060	3,88	1,72	10,59	0,61	0,75
B T5	OG1	AW01	2	Holzkastenfenster 100/205	1,00	2,05	4,10	2,90	1,30		2,58	2,31	9,46	0,65	0,75
B T3	OG1	AW01	6	Kunststofffenster 100/205	1,00	2,05	12,30	1,30	1,65	0,060	7,75	1,72	21,18	0,61	0,75
B T3	OG2	AW02	8	Kunststofffenster 100/205	1,00	2,05	16,40	1,30	1,65	0,060	10,34	1,72	28,24	0,61	0,75
B T3	OG3	AW02	8	Kunststofffenster 100/190	1,00	1,90	15,20	1,30	1,65	0,060	9,46	1,73	26,28	0,61	0,75
32					71,02			39,28			137,17				

S															
B T1	EG	AW01	3	Kunststofffenster 1,1 105/210	1,05	2,10	6,62	1,10	1,10	0,060	4,20	1,38	9,14	0,61	0,75
B T5	OG1	AW01	3	Holzkastenfenster 105/210	1,05	2,10	6,62	2,90	1,30		4,26	2,33	15,41	0,65	0,75
B T3	OG2	AW02	2	Kunststofffenster 105/210	1,05	2,10	4,41	1,30	1,65	0,060	2,84	1,71	7,53	0,61	0,75
B T3	OG2	AW02	1	Kunststofffenster 85/200	0,85	2,00	1,70	1,30	1,65	0,060	1,12	1,63	2,78	0,61	0,75
B T3	OG3	AW02	1	Kunststofffenster 100/245	1,00	2,45	2,45	1,30	1,65	0,060	1,74	1,59	3,89	0,61	0,75
B T3	OG3	AW02	2	Kunststofffenster 105/190	1,05	1,90	3,99	1,30	1,65	0,060	2,53	1,72	6,85	0,61	0,75
12					25,79			16,69			45,60				

SW															
B T1	EG	AW01	1	Kunststofffenster 1,1 140/210	1,40	2,10	2,94	1,10	1,10	0,060	2,04	1,34	3,94	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	1	Kunststofffenster 1,1 140/210	1,40	2,10	2,94	1,10	1,10	0,060	2,04	1,34	3,94	0,61	0,75
B T3	OG2	AW02	1	Kunststofffenster 140/210	1,40	2,10	2,94	1,30	1,65	0,060	2,06	1,65	4,84	0,61	0,75
B T3	OG3	AW02	1	Kunststofffenster 140/190	1,40	1,90	2,66	1,30	1,65	0,060	1,83	1,66	4,41	0,61	0,75
4					11,48			7,97			17,13				

W															
B	EG	AW01	1	Hoftor	1,75	3,00	5,25				3,68	1,10	5,78	0,62	0,75
B T1	EG	AW01	3	Kunststofffenster 1,1 105/210	1,05	2,10	6,62	1,10	1,10	0,060	4,20	1,38	9,14	0,61	0,75
B T2	EG	AW01	2	Kunststofffenster 40/90	0,40	0,90	0,72	1,30	1,65	0,060	0,36	1,80	1,30	0,61	0,75
B T3	OG1	AW01	1	Kunststofffenster 105/210	1,05	2,10	2,21	1,30	1,65	0,060	1,42	1,71	3,77	0,61	0,75
B T3	OG1	AW01	1	Kunststofffenster 109/306	1,09	3,06	3,34	1,30	1,65	0,060	2,47	1,55	5,18	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	1	Kunststofffenster 1,1 105/210	1,05	2,10	2,21	1,10	1,10	0,060	1,40	1,38	3,05	0,61	0,75

Fenster und Türen

Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f W/K	g	fs
B T2	OG1 AW02	2	Kunststofffenster 40/90	0,40	0,90	0,72	1,30	1,65	0,060	0,36	1,80	1,30	0,61	0,75
B T1	OG1 AW02	1	Kunststofffenster 1,1 105/210	1,05	2,10	2,21	1,10	1,10	0,060	1,40	1,38	3,05	0,61	0,75
B T3	OG2 AW02	1	Kunststofffenster 105/210	1,05	2,10	2,21	1,30	1,65	0,060	1,42	1,71	3,77	0,61	0,75
B T3	OG2 AW02	1	Kunststofffenster 90/305	0,90	3,05	2,75	1,30	1,65	0,060	1,94	1,59	4,35	0,61	0,75
B T5	OG2 AW02	1	Holzkastenfenster 105/210	1,05	2,10	2,21	2,90	1,30		1,42	2,33	5,14	0,65	0,75
B T2	OG2 AW02	2	Kunststofffenster 40/90	0,40	0,90	0,72	1,30	1,65	0,060	0,36	1,80	1,30	0,61	0,75
B T6	OG2 AW02	1	Glasbausteine 100/80	1,00	0,80	0,80	3,00	3,00		0,68	3,00	2,40	0,60	0,75
B T3	OG2 AW03	1	Kunststofffenster 105/210	1,05	2,10	2,21	1,30	1,65	0,060	1,42	1,71	3,77	0,61	0,75
B T3	OG3 AW02	2	Kunststofffenster 100/262	1,00	2,62	5,24	1,30	1,65	0,060	3,74	1,58	8,28	0,61	0,75
B T2	OG3 AW02	2	Kunststofffenster 40/90	0,40	0,90	0,72	1,30	1,65	0,060	0,36	1,80	1,30	0,61	0,75
B T3	OG3 AW02	1	Kunststofffenster 105/210	1,05	2,10	2,21	1,30	1,65	0,060	1,42	1,71	3,77	0,61	0,75
B T6	OG3 AW02	1	Glasbausteine 100/80	1,00	0,80	0,80	3,00	3,00		0,68	3,00	2,40	0,60	0,75
		25		43,15						28,73		69,05		
Summe		73		151,44						92,67		268,95		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Hauptgebäude - Liebhartsgasse 15, 1160 Wien

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 2 (T2)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 4 (T4)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Holz-Rahmen Nadelholz (d > 110mm)
Typ 5 (T5)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Rahmen Nadelholz (d > 110mm)
Typ 6 (T6)	0,020	0,020	0,020	0,020	6								Glasbausteine
Holzkastenfenster 131/272	0,100	0,100	0,100	0,100	25					1		0,100	Holz-Rahmen Nadelholz (d > 110mm)
Holzkastenfenster 100/205	0,100	0,100	0,100	0,100	37	1	0,070			1		0,080	Holz-Rahmen Nadelholz (d > 110mm)
Kunststofffenster 100/205	0,100	0,100	0,100	0,100	37	1	0,070			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 1,1 105/210	0,100	0,100	0,100	0,100	36	1	0,080			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 1,1 140/210	0,100	0,100	0,100	0,100	31	1	0,080			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 40/90	0,080	0,080	0,080	0,080	51								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 105/210	0,100	0,100	0,100	0,100	36	1	0,070			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 109/306	0,100	0,100	0,100	0,100	26					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Holzkastenfenster 105/210	0,100	0,100	0,100	0,100	36	1	0,070			1		0,080	Holz-Rahmen Nadelholz (d > 110mm)
Kunststofffenster 90/305	0,100	0,100	0,100	0,100	29					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Glasbausteine 100/80	0,020	0,020	0,020	0,020	15	3	0,010			3		0,010	Glasbausteine
Kunststofffenster 140/210	0,100	0,100	0,100	0,100	30	1	0,070			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 85/200	0,100	0,100	0,100	0,100	34					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 100/190	0,100	0,100	0,100	0,100	38	1	0,070			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 100/262	0,100	0,100	0,100	0,100	29					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 140/190	0,100	0,100	0,100	0,100	31	1	0,070			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 100/245	0,100	0,100	0,100	0,100	29					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Kunststofffenster 105/190	0,100	0,100	0,100	0,100	37	1	0,070			1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Ottakring)

BGF 1 033,80 m² L_T 1 394,39 W/K Innentemperatur 20 °C tau 138,35 h
 BRI 3 889,67 m³ L_V 292,44 W/K a 9,647

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,83	1,000	22 648	4 750	2 307	806	1,000	24 284
Februar	28	28	0,13	1,000	18 619	3 905	2 084	1 354	1,000	19 086
März	31	31	4,07	1,000	16 527	3 466	2 307	2 145	1,000	15 541
April	30	30	8,90	1,000	11 141	2 337	2 233	2 723	1,000	8 521
Mai	31	31	13,59	0,988	6 653	1 395	2 281	3 407	1,000	2 361
Juni	30	2	16,70	0,710	3 316	695	1 585	2 378	0,074	4
Juli	31	0	18,39	0,353	1 673	351	814	1 210	0,000	0
August	31	0	17,93	0,473	2 151	451	1 091	1 510	0,000	0
September	30	24	14,29	0,992	5 731	1 202	2 216	2 435	0,797	1 819
Oktober	31	31	9,00	1,000	11 416	2 394	2 307	1 756	1,000	9 746
November	30	30	3,74	1,000	16 327	3 424	2 233	872	1,000	16 646
Dezember	31	31	0,08	1,000	20 671	4 335	2 307	634	1,000	22 065
Gesamt	365	269			136 872	28 706	23 766	21 231		120 073

HWB_{SK} = 116,15 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Ottakring)

BGF 1 033,80 m² L_T 1 394,39 W/K Innentemperatur 20 °C tau 138,35 h
 BRI 3 889,67 m³ L_V 292,44 W/K a 9,647

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,83	1,000	22 648	4 750	2 307	806	1,000	24 284
Februar	28	28	0,13	1,000	18 619	3 905	2 084	1 354	1,000	19 086
März	31	31	4,07	1,000	16 527	3 466	2 307	2 145	1,000	15 541
April	30	30	8,90	1,000	11 141	2 337	2 233	2 723	1,000	8 521
Mai	31	31	13,59	0,988	6 653	1 395	2 281	3 407	1,000	2 361
Juni	30	2	16,70	0,710	3 316	695	1 585	2 378	0,074	4
Juli	31	0	18,39	0,353	1 673	351	814	1 210	0,000	0
August	31	0	17,93	0,473	2 151	451	1 091	1 510	0,000	0
September	30	24	14,29	0,992	5 731	1 202	2 216	2 435	0,797	1 819
Oktober	31	31	9,00	1,000	11 416	2 394	2 307	1 756	1,000	9 746
November	30	30	3,74	1,000	16 327	3 424	2 233	872	1,000	16 646
Dezember	31	31	0,08	1,000	20 671	4 335	2 307	634	1,000	22 065
Gesamt	365	269			136 872	28 706	23 766	21 231		120 073

HWB_{Ref,SK} = 116,15 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 033,80 m² L_T 1 394,39 W/K Innentemperatur 20 °C tau 138,35 h
 BRI 3 889,67 m³ L_V 292,44 W/K a 9,647

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	22 336	4 684	2 307	914	1,000	23 798
Februar	28	28	0,73	1,000	18 057	3 787	2 084	1 461	1,000	18 298
März	31	31	4,81	1,000	15 759	3 305	2 307	2 201	1,000	14 555
April	30	30	9,62	1,000	10 421	2 186	2 233	2 663	1,000	7 711
Mai	31	27	14,20	0,979	6 017	1 262	2 260	3 266	0,858	1 503
Juni	30	0	17,33	0,589	2 681	562	1 315	1 919	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,192	913	191	444	661	0,000	0
August	31	0	18,56	0,331	1 494	313	764	1 043	0,000	0
September	30	19	15,03	0,978	4 990	1 046	2 185	2 422	0,645	921
Oktober	31	31	9,64	1,000	10 748	2 254	2 307	1 802	1,000	8 893
November	30	30	4,16	1,000	15 903	3 335	2 233	951	1,000	16 054
Dezember	31	31	0,19	1,000	20 551	4 310	2 307	727	1,000	21 827
Gesamt	365	258			129 868	27 237	22 748	20 031		113 560

HWB_{RK} = 109,85 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 033,80 m² L_T 1 394,39 W/K Innentemperatur 20 °C tau 138,35 h
 BRI 3 889,67 m³ L_V 292,44 W/K a 9,647

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	22 336	4 684	2 307	914	1,000	23 798
Februar	28	28	0,73	1,000	18 057	3 787	2 084	1 461	1,000	18 298
März	31	31	4,81	1,000	15 759	3 305	2 307	2 201	1,000	14 555
April	30	30	9,62	1,000	10 421	2 186	2 233	2 663	1,000	7 711
Mai	31	27	14,20	0,979	6 017	1 262	2 260	3 266	0,858	1 503
Juni	30	0	17,33	0,589	2 681	562	1 315	1 919	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,192	913	191	444	661	0,000	0
August	31	0	18,56	0,331	1 494	313	764	1 043	0,000	0
September	30	19	15,03	0,978	4 990	1 046	2 185	2 422	0,645	921
Oktober	31	31	9,64	1,000	10 748	2 254	2 307	1 802	1,000	8 893
November	30	30	4,16	1,000	15 903	3 335	2 233	951	1,000	16 054
Dezember	31	31	0,19	1,000	20 551	4 310	2 307	727	1,000	21 827
Gesamt	365	258			129 868	27 237	22 748	20 031		113 560

HWB_{Ref,RK} = 109,85 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Nein	20,0	Nein	578,93

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme ohne Kleinspeicher

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel vor 1987

Nennwärmeleistung 173,68 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,50\%$ Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 88,2\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 87,7\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 3,0\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 106,86 W Defaultwert

Endenergiebedarf

Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	187 307 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	16 980 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	204 287 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	187 307 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	57 105 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	13 207 kWh/a
------------------------------	-----------------	---	---------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	601 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	3 507 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	14 611 kWh/a
	Q_{TW}	=	18 719 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	18 719 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	31 926 kWh/a
-------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Endenergiebedarf

Hauptgebäude - Liebharts gasse 15, 1160 Wien

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	136 872 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	28 706 kWh/a

Wärmeverluste Q_I = **165 578 kWh/a**

Solare Wärmegewinne	Q_s	=	20 912 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	23 545 kWh/a

Wärmegewinne Q_g = **44 457 kWh/a**

Heizwärmebedarf Q_h = **116 996 kWh/a**

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	5 941 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	65 712 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	34 623 kWh/a

Q_H = 106 276 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	225 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a

$Q_{H,HE}$ = 225 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H}$ = 38 161 kWh/a

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H}$ = **155 156 kWh/a**

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	70 016 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	3 953 kWh/a

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

Hauptgebäude - Liebhartsgasse 15, 1160 Wien

Brutto-Grundfläche	1 034 m ²
Brutto-Volumen	3 890 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 284 m ²
Kompaktheit	0,33 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,03 m

HEB _{RK}	173,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 109,8 kWh/m ² a)
-------------------	-----------------------------------	--

HEB _{RK,26}	73,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 43,2 kWh/m ² a)
----------------------	----------------------------------	--

HHSB	16,4 kWh/m ² a
------	----------------------------------

HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a
--------------------	----------------------------------

EEB _{RK}	189,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
-------------------	-----------------------------------	------------------------------------

EEB _{RK,26}	90,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	----------------------------------	---

f_{GEE}	2,10	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hauptgebäude - Liebharts-gasse 15, 1160 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Liebharts-gasse 15	Katastralgemeinde	Neulerchenfeld
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1403
Grundstücksnr.	.629	Seehöhe	215 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 116 f_{GEE} 2,10

Energieausweis Ausstellungsdatum 28.02.2019

Gültigkeitsdatum 27.02.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hauptgebäude - Liebhartsgasse 15, 1160 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Liebhartsgasse 15	Katastralgemeinde	Neulerchenfeld
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1403
Grundstücksnr.	.629	Seehöhe	215 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 116 f_{GEE} 2,10

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hauptgebäude - Liebhartsgasse 15, 1160 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Liebhartsgasse 15	Katastralgemeinde	Neulerchenfeld
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1403
Grundstücksnr.	.629	Seehöhe	215 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 116 f_{GEE} 2,10

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.