

# Kaufanbot

Wir stellen hiermit dem Eigentümer der Wohnung Top W 8, Liebhartsgasse 15, Stiege 1, Türe 8, 1160 Wien

KG 01403 Neulerchenfeld	EZ 700	Gst.Nr. .629	Anteile: Top W8 = 34/805
-------------------------	--------	--------------	-----------------------------

und zwar Herrn Uwe Riedmann, Liebhartsgasse 15/8, 1160 Wien

das folgende rechtsverbindliche Anbot, mit welchem wir bis \_\_\_\_\_ unwiderruflich im Wort bleiben.

Das Objekt besitzt folgende Objekt Nr. \_\_\_\_\_, unter der es angeboten wurde.

❶ Im Falle der Annahme dieses Angebotes verkaufen Sie uns und wir kaufen die oben bezeichnete Wohnung (Miteigentumsanteil, Grundparzelle).

❷ Der Kaufpreis von € \_\_\_\_\_

wird in nachstehender Weise bezahlt:

Treuhändische Abwicklung

❸ Die tatsächliche Übergabe des Kaufobjektes erfolgt bis \_\_\_\_\_

(Voraussetzung ist, dass der Kaufpreis auf dem Treuhandkonto eingelangt ist)

❹ Im Übrigen gelten die für das Kaufgeschäft üblichen Bestimmungen:

a) Die Wohnung wurde eingehend besichtigt, für eine bestimmte Eigenschaft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes wird keine Gewähr geleistet, für die Lastenfreiheit, soweit Lastenübernahme nicht ausdrücklich vereinbart ist, wird Gewähr geleistet.

b) Sämtliche Steuern (Grunderwerbsteuer 3,5 %), Gebühren (Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 % und Gerichtsgebühren) u. Stempel und Kosten der Errichtung u. Durchführung des Kaufvertrages, werden von uns bezahlt, mit Ausnahme der Beglaubigungsspesen, die jeder für sich selber trägt, sowie allfällige Kosten für die Lastenfreistellung und die allfällig anfallende Immobilienertragssteuer, die vom Verkäufer zu zahlen sind.

c) An Berechtigungen (Dienstbarkeiten) sind mit dem Kaufobjekt verbunden:  
Nicht verbüchertes Nutzungsrecht an einem Kellerabteil gemäß Schreiben der Hausverwaltung Dr. Neller Immobilien Consulting GmbH vom 11.03.2019.

d) Lasten werden übernommen:  
Keine

e) Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen und sind ungültig, sofern diese nicht schriftlich beigebracht werden.

f) Als Gerichtsstand gilt das zuständige Gericht für  
1160 Wien

g) Vor Unterfertigung des Kaufvertrages in seiner grundbuchsfähigen Form ist eine bankmäßige Finanzierungszusage über den Kaufpreis schriftlich beizubringen.

h) Sie leisten dafür Gewähr, daß der Kaufgegenstand frei von Bestand- und Nutzungsrechten dritter Personen übergeben wird.

⑤ Die Unterfertigung des grundbuchfähigen Kaufvertrages erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme dieses Kaufanbotes (Kaufvertragsabschlusses); mit der Errichtung und Durchführung des grundbuchfähigen Kaufvertrages wird einverständlich Herr Notar/Rechtsanwalt \_\_\_\_\_ beauftragt.

Die Käufer verpflichten sich, binnen 8 Tagen nach Annahme dieses Angebotes durch die Verkäufer, den Vertragsverfasser des grundbuchfähigen Kaufvertrages aufzusuchen und ihm die erforderlichen Aufträge zur grundbuchfähigen Vertragserrichtung zu erteilen.

⑥ Die Annahme dieses Kaufanbotes erfolgt schriftlich und wird zum Zeichen des Einverständnisses von den Verkäufern auf dem Kaufanbot gegengezeichnet- somit ist der Kaufvertrag abgeschlossen.

Ein gültiger Energieausweis (Ausstellungsdatum: \_\_\_\_\_) wurde den Käufern vor Kaufvertragsunterzeichnung vorgelegt.

	Käufer 1	Käufer 2
Name:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Sozialversicherungs-Nr.	_____	_____
Adresse:	_____ _____	_____ _____
Staatsbürgerschaft:	_____	_____
Telefon:	_____	_____

**Der/Die Anbotssteller**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift/en: \_\_\_\_\_

**Vorstehendes Angebot vollinhaltlich angenommen:**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_